UBND TỈNH NINH BÌNH VĂN PHÒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 318 /TB-VPUBND	*Ninh Bình, ngày 01 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cao Sơn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra thực địa tình hình triển khai đầu tư hạ tầng tại một số khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Ngày 28 tháng 10 năm 2026, đồng chí Nguyễn Cao Sơn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì Đoàn công tác kiểm tra thực địa tình hình triển khai đầu tư hạ tầng, giải quyết khó khăn, vướng mắc tại 05 khu công nghiệp: Đồng Văn V (giai đoạn 1), Đồng Văn VI, KCN hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, Đồng Văn I mở rộng phía Đông Bắc nút giao Vực Vòng và Kim Bảng IV. Tham gia Đoàn kiểm tra có lãnh đạo các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 3; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; đại diện Công ty Điện lực Ninh Bình; lãnh đạo Ủy ban nhân dân các phường: Duy Tiên, Tiên Sơn, Đồng Văn, Kim Thanh, Kim Bảng và đại diện các chủ đầu tư hạ tầng của 05 khu công nghiệp. Sau khi kiểm tra thực địa, nghe báo cáo của các chủ đầu tư hạ tầng và ý kiến của các cơ quan, địa phương liên quan, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất kết luận:

Đây là các dự án có ý nghĩa, vai trò quan trọng trong việc hoàn thiện hệ thống hạ tầng các khu công nghiệp theo quy hoạch, bảo đảm kết nối hạ tầng đồng bộ, nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển công nghiệp và kinh tế - xã hội của tỉnh. Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra thực tế, tổ chức các hội nghị kiểm điểm tiến độ, kịp thời chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện các dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận sự chủ động, nỗ lực của các chủ đầu tư hạ tầng và chính quyền địa phương trong quá trình triển khai thực hiện. Đến nay, KCN hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc và KCN Đồng Văn I mở rộng đã cơ bản hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật, đưa vào khai thác; công tác giải phóng mặt bằng tại một số khu công nghiệp đạt kết quả tích cực [1].

Tuy nhiên, tiến độ thực hiện một số nhiệm vụ vẫn còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu và các mốc tiến độ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại các thông báo

[1] Trong đó, Ủy ban nhân dân các phường Duy Tiên, Tiên Sơn đã giải phóng mặt bằng KCN Đồng Văn V (giai đoạn 1) đạt khoảng 98%; Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng KCN Đồng Văn I mở rộng; Ủy ban nhân dân phường Kim Thanh đã giải phóng mặt bằng trên 96% diện tích KCN Kim Bảng IV thuộc địa bàn quản lý.

kết luận, văn bản chỉ đạo *(Thông báo số 128/TB-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2026)*; nhất là công tác giải phóng mặt bằng tại các KCN Đồng Văn VI và Kim Bảng IV còn nhiều vướng mắc; việc bố trí tái định cư, di dời đường điện và đầu tư hạ tầng giao thông kết nối chưa được giải quyết dứt điểm. Yêu cầu Ủy ban nhân dân các phường Duy Tiên, Tiên Sơn, Kim Bảng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 3, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan tập trung cao hơn nữa, chủ động phối hợp, quyết liệt tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

Để tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, chủ đầu tư, địa phương nâng cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm, tiếp tục tập trung cao, quyết liệt thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

I. Nhiệm vụ chung:

1. Đối với các địa phương: Tiếp tục xác định công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ trọng tâm, trách nhiệm của chính quyền địa phương; huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của Nhân dân; chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

2. Đối với các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp: Chủ động bố trí đầy đủ nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng; tập trung chỉ đạo, đôn đốc huy động tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công đồng bộ tại các khu vực đã được bàn giao mặt bằng, tuyệt đối không để tình trạng có mặt bằng nhưng chậm triển khai. Thường xuyên rà soát tiến độ, kịp thời giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy định.

3. Đối với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan: Chủ động phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương và nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, đầu tư hạ tầng kỹ thuật; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, không để ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

II. Nhiệm vụ cụ thể:

1. Về công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các khu công nghiệp:

a) Giao Ủy ban nhân dân phường Duy Tiên:

- Đối với KCN Đồng Văn V (giai đoạn 1) và KCN Đồng Văn VI: Tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng; rà soát cụ thể từng vị trí, từng trường hợp còn vướng mắc, nhất là các hộ sử dụng đất đa canh; làm rõ nguyên nhân, đề xuất phương án xử lý và xây dựng kế hoạch, tiến độ bàn giao mặt bằng theo từng khu vực.

- Đối với KCN hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc: Khẩn trương rà soát, giải quyết các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, các vị trí mồ mả chưa di dời; xác định rõ phương án, trách nhiệm và thời hạn giải quyết dứt điểm phần diện tích còn lại, bảo đảm không ảnh hưởng đến hoạt động khai thác hạ tầng khu công nghiệp.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và kế hoạch, tiến độ giải quyết đối với từng khu công nghiệp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10 tháng 11 năm 2026**.

b) Giao Ủy ban nhân dân phường Tiên Sơn:

- Đối với KCN Đồng Văn V (giai đoạn 1): Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, đề xuất phương án bố trí tái định cư cho 02 hộ còn vướng mắc; đồng thời tập trung giải quyết các trường hợp chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng thuộc địa bàn quản lý.

- Đối với KCN Đồng Văn VI: Khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thu hồi khoảng 28 ha đất do địa phương quản lý; xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại, xác định rõ các khó khăn, vướng mắc và tiến độ bàn giao mặt bằng.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, đề xuất phương án, xác định rõ trách nhiệm và thời hạn dự kiến giải quyết đối với từng nội dung, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10 tháng 11 năm 2026.**

c) Giao Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn tập trung triển khai, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các công trình hạ tầng khu tái định cư và công trình cải tạo, mở rộng nghĩa trang phục vụ giải phóng mặt bằng KCN Đồng Văn I mở rộng; khẩn trương xử lý diện tích còn vướng, báo cáo rõ lộ trình bàn giao mặt bằng về Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10 tháng 11 năm 2026.**

d) Giao Ủy ban nhân dân các phường Kim Bảng, Kim Thanh tập trung giải quyết diện tích còn lại tại KCN Kim Bảng IV; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và chủ đầu tư hạ tầng thống nhất kế hoạch, mốc thời gian bàn giao mặt bằng theo từng khu vực; báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10 tháng 11 năm 2026.**

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát, hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với đất sử dụng đa canh, công trình, tài sản trên đất đối với các khu công nghiệp; làm rõ cơ sở pháp lý, thẩm quyền và phương án xử lý đối với từng nhóm trường hợp, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, nhất là đối với các diện tích đã được bàn giao mặt bằng nhưng chưa xác định đơn giá thuê đất; khẩn trương thực hiện, hoàn thiện các thủ tục xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính về đất đai, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền, bảo đảm đúng quy định, tạo điều kiện

thuận lợi cho nhà đầu tư triển khai dự án theo đúng các quy định của pháp luật, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 20 tháng 11 năm 2026**.

3. Đối với dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường D1 đoạn từ Km0+943 đến Km7+117 thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các dự án GPMB được giao làm Chủ đầu tư, các hợp đồng đã ký kết tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 3 tỉnh Ninh Bình, Ủy ban nhân dân các phường trong quá trình triển khai thực hiện công tác GPMB, đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện của các dự án, tuân thủ theo các quy định.

- Ủy ban nhân dân các phường: Duy Tiên, Tiên Sơn: Tiếp tục xác định công tác GPMB là trách nhiệm, nhiệm vụ của chính quyền địa phương để huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, tập trung làm tốt công tác tuyên truyền, vận động để người dân hiểu, đồng thuận trong công tác GPMB của các dự án, trong đó cần tập trung triển khai các nội dung sau:

+ Đối với Ủy ban nhân dân phường Duy Tiên: Hoàn thiện hồ sơ giao đất, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án trên địa bàn phường cho Chủ đầu tư trước **ngày 10 tháng 11 năm 2026**.

+ Đối với Ủy ban nhân dân phường Tiên Sơn: Tập trung chỉ đạo các đơn vị có liên quan sớm hoàn thành công tác GPMB khu tái định cư, đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công khu tái định cư, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án trên địa bàn phường cho Chủ đầu tư **trong tháng 02 năm 2027**.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 3 tỉnh Ninh Bình: Chỉ đạo nhà thầu thi công xây dựng tập trung cao, tăng cường bố trí máy móc, huy động tối đa nhân lực, vật lực, khẩn trương tổ chức thi công đồng bộ *(với nhiều mũi, ca, kíp)* ngay các vị trí đã được bàn giao mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ, tuyệt đối không để tình trạng có mặt bằng nhưng không thi công ngay, thi công chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ thi công, nghiệm thu công trình, bàn giao đưa vào sử dụng, đảm bảo kết nối với các khu công nghiệp.

4. Đối với tuyến đường ĐH.05: Giao Ủy ban nhân dân các phường: Duy Tiên, Tiên Sơn căn cứ hiện trạng tuyến đường, các quy hoạch có liên quan, sự cần thiết đầu tư, đề xuất bổ sung đầu tư xây dựng tuyến đường vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh *(qua Sở Tài chính)* để được xem xét, giải quyết theo quy định.

5. Đối với dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường gom phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn từ nút giao Vực Vòng đến nút giao Phú Thứ và chỉnh trang hạ tầng cảnh quan phía tiếp giáp đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình: Yêu cầu Sở Xây dựng căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 7290/UBND-VP4 ngày 13 tháng 10 năm 2026, khẩn trương tham mưu, đề xuất phương án giải quyết đảm bảo tuân thủ đúng các quy định,

tránh chống lấn dự án, sử dụng vốn đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước **ngày 07 tháng 11 năm 2026.**

6. Đối với dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường T3 vào Khu công nghiệp Kim Bảng IV: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường Kim Bảng, Kim Thanh hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án **trong tháng 11 năm 2027.**

- Đẩy nhanh công tác lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án *(trong đó lưu ý thiết kế hoàn chỉnh nút giao đầu tuyến với tuyến đường T3 và các tuyến đường giao thông hiện hữu đảm bảo an toàn giao thông, thuận tiện trong quá trình lưu thông đảm bảo theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn của nhà nước)*, đảm bảo các điều kiện khởi công dự án **trong tháng 02 năm 2027.**

- Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư hạ tầng KCN Kim Bảng IV trong quá trình nghiên cứu phương án đường tiếp cận thi công hạ tầng Khu công nghiệp, bảo đảm phù hợp quy hoạch và quy định pháp luật.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, tổ chức thực hiện nghiêm túc, bảo đảm đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- Ban Quản lý Khu kinh tế và các KCN tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD số 3;
- Công ty Điện lực Ninh Bình;
- UBND các phường: Duy Tiên, Tiên Sơn, Đồng Văn, Kim Thanh, Kim Bảng;
- Công ty Cổ phần Hạ tầng Hà Nam;
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Hà Nam;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco;
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển KCN Plaschem Hà Nam;
- Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP, VP2,3,4;
- Lưu: VT, VP8.

Nt_VP8_10.02.tbkl

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH

Đỗ Văn Thuận